

MARIASTRAAT 14 A BUSSUM



Appartement
Instapklaar

newcurbTM
M A K E L A A R S

035-2340052
wonen@newcurb.nl
newcurbmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Welkom aan de Mariastraat 14-A! Deze geheel gerenoveerde bovenwoning ligt direct aan het centrum van Bussum. Je woont hier centraal, met winkels, restaurants, centrum en het treinstation op loopafstand. Thuis geniet je van een sfeervol appartement met riant dakterras om tot rust te komen.

Ben je op zoek naar je eerste eigen woning of een plek om samen thuis te komen? Kom dan kijken of Mariastraat 14-A bij je past.

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: ca. 50,3 m² (NEN 2580), 2 slaapkamers, 1 badkamer
- Zonnig terras op het westen van ca. 12 m², toegankelijk via openslaande deuren
- Eén volwaardige slaapkamer op de eerste etage
- Extra zolderruimte (ca. 7,7 m²), uitstekend geschikt als werk- of slaapruiimte
- Moderne, open keuken met Siemens inbouwapparatuur
- Recente badkamer (2024) met inloopdouche en houtlook wastafelmeubel
- Eigen entree, geen gedeelde portiek
- Nette PVC-vloer door de gehele woning
- HR++ beglazing en energiezuinige voorzieningen
- In 2026 zijn renovatiewerkzaamheden aan de voor- en zijgevel uitgevoerd

- Verwarming en warm water via Nefit BOSCH cv-installatie (nieuw in 2026)
- Energielabel D, geldig tot 10-09-2036
- Gelegen in hartje Bussum; dagelijkse voorzieningen allemaal op een steenworp afstand
- Goed bereikbaar: stations Bussum Zuid en Naarden-Bussum op loopafstand en de A1 en A27 nabij.

I N D E L I N G

Heerlijk licht en verrassend ruim: de woonkamer

Sta je eenmaal bovenaan de trap, dan valt het meteen op: wat een hoeveelheid daglicht vult de leefruimte. Je creëert moeiteloos een knusse zithoek én een gezellige eethoek – elk met hun eigen fijne sfeer. De combinatie van de lichte vloer, warme houttinten en het frisse kleurgebruik geeft je overal in huis dat rustige, eigentijdse gevoel. De open keuken, vernieuwd rond 2020, sluit hier mooi op aan. Deze is voorzien van diverse (Siemens-)inbouwapparaten, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en magnetron.

Zonnig terras: jouw buitenkamer midden in de stad

Via de openslaande deuren vanuit de woonkamer maak je direct de stap naar buiten het

royale terras van zo'n 12 m² op. Genoeg ruimte voor een gezellige eettafel plus zithoek waar je met vrienden tot 's avonds laat kunt borrelen of heerlijk uitgebreid dineert. Een zeldzame luxe om te genieten van het buitenleven, gewoon middenin Bussum.

Fijne slaapkamer en moderne badkamer

Op dezelfde verdieping bevindt zich de slaapkamer, groot genoeg voor een comfortabel tweepersoonsbed én een ruime kledingkast. In de rustige sfeer van deze kamer begin je elke dag uitgerust en klaar voor nieuwe plannen. De badkamer (voorzien van een recente renovatie rond 2024) is modern en sfeervol, met een inloopdouche achter glazen deuren en een stijlvol wastafelmeubel in houtlook.

Zolder: mogelijkheden te over

Kijk, dit is het soort pluspunt dat je niet gauw verwacht bij een appartement: een verrassend ruime zolder van circa 7,7 m² overige inpandige ruimte. Door de schuine dakvlakken en de karakteristieke houten balken hangt hier een unieke, knusse sfeer. Ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte, gastenverblijf, of – waarom niet? – als volwaardige tweede (logeer)slaapkamer.

W O N E N I N B U S S U M

Het fijne aan Bussum is dat je

groen van het Gooi dicht bij elkaar hebt. Vanuit de Mariastraat loop je gemakkelijk naar de winkels, speciaalzaken en horeca. Even koffie halen, boodschappen doen of op het terras afspreken kan zonder dat je de auto nodig hebt. Het centrum heeft naast bekende winkels ook veel lokale adressen, wat Bussum zijn eigen karakter geeft.

In je vrije tijd fiets je richting de Bussummerheide voor een wandeling of een sportief rondje in de natuur. Ook de groene villawijken en het nabijgelegen Naarden maken de omgeving aantrekkelijk om eropuit te trekken. Zo voelt een vrije middag al snel als een kleine ontsnapping uit de dagelijkse drukte.

Werk je buiten Bussum? Dan is de ligging minstens zo praktisch. Station Bussum Zuid en station Naarden-Bussum zijn nabij, met treinverbindingen richting Amsterdam, Hilversum en Utrecht. Met de auto bereik je de A1 voor ritten richting Amsterdam of Amersfoort; via de A27 reis je richting Utrecht. Dat maakt Mariastraat 14 A ook een fijne thuisbasis als je regelmatig onderweg bent.

CONDITIES

- Overdracht: in overleg
- Notaris: keuze koper, mits binnen 15 km

- Clausules: ouderdom | NEN 2580

VERENIGING VAN EIGENAARS (VvE)

De woning maakt deel uit van de kleinschalige VvE Mariastraat 14a en 14b te Bussum, bestaande uit twee appartementsrechten. De VvE is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 42148678. In augustus 2026 hebben ledenvergaderingen plaatsgevonden en is het bestuur aangesteld.

- VvE bestaande uit twee appartementsrechten
- KvK-nummer: 42148678
- Breukdeel Mariastraat 14-A (A-2): 44/100e aandeel
- VvE bijdrage conform begroting EUR 141,26 per maand

INTERESSE?

Neem contact op met ons kantoor en kom zelf ervaren hoe het is om in het leukste stukje Bussum te wonen. Wie weet heet je binnenkort dit fraaie appartement jouw thuis!

BIEDEN

Bieden op deze woning doe je via het DIGITALE BIEDFORMULIER. Na de bezichtiging ontvang je een uitnodiging en toegang tot het online woningdossier.

- De vermelde vraagprijs is een uitnodiging tot het uitbrengen van

een bod.

- Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.
- Tussentijdse verkoop is voorbehouden.
- Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat je in onderhandeling bent.

Wij hebben deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of andere fouten, noch voor de gevolgen daarvan. De woning is gemeten volgens de branchebrede meetinstructie, gebaseerd op de NEN 2580-norm.













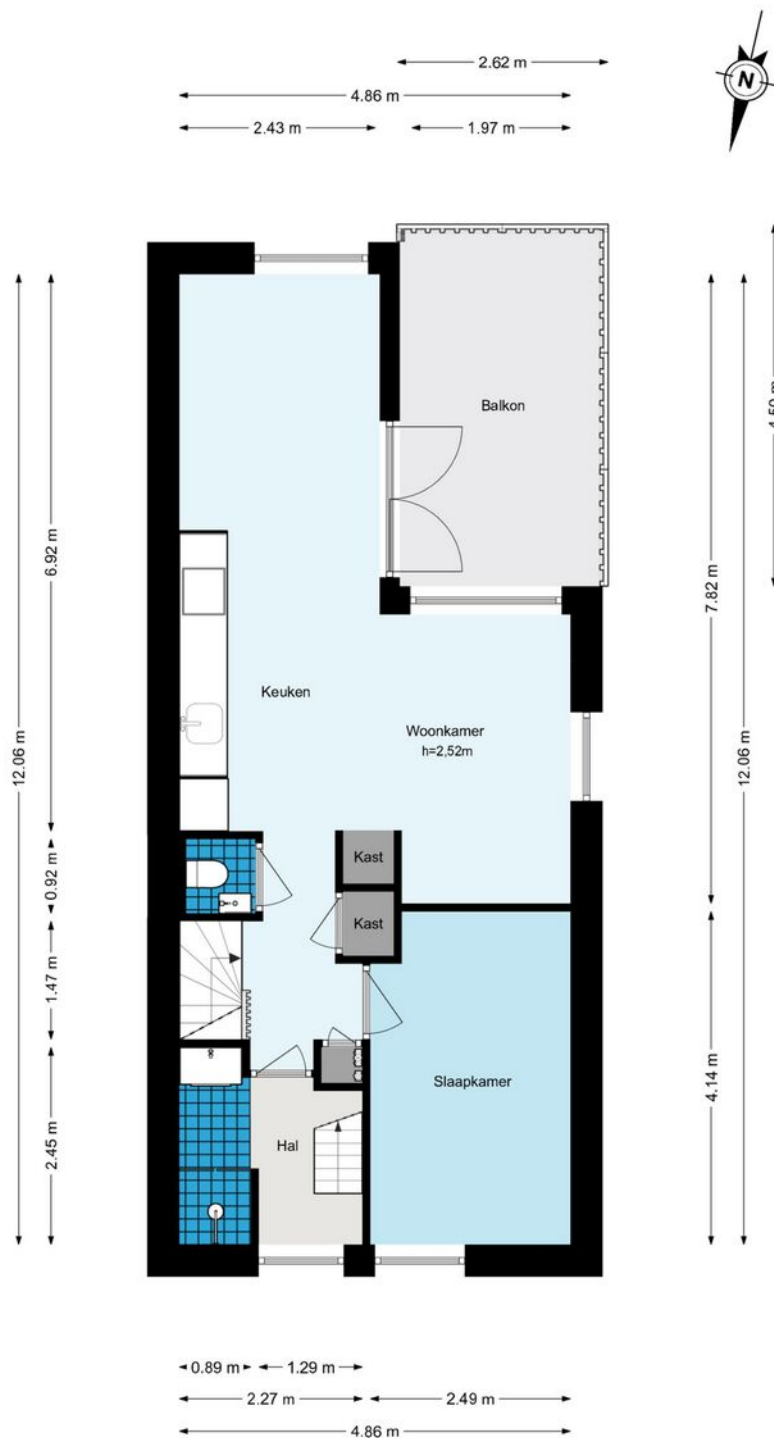






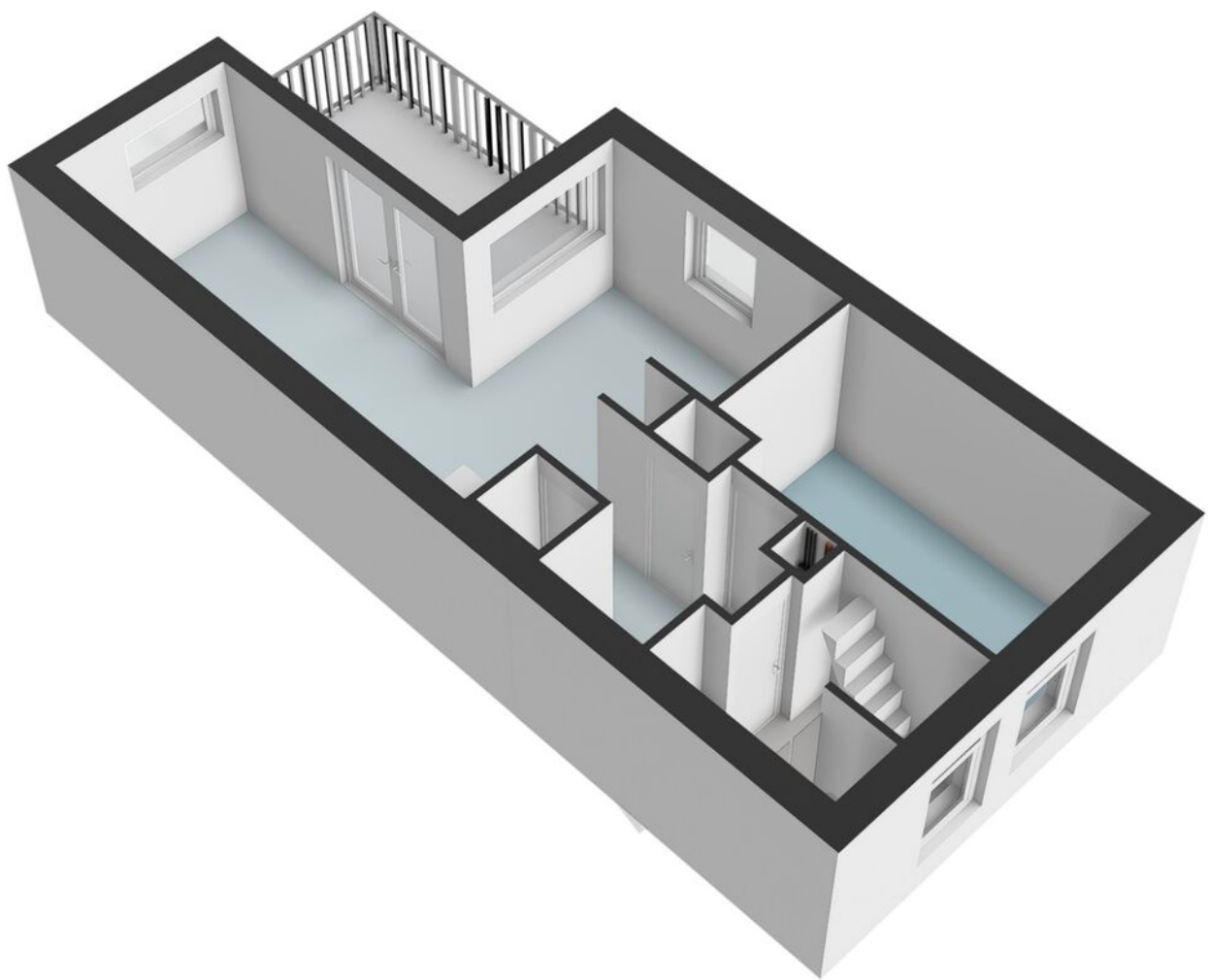
PLATTEGROND

Mariastraat 14-A - Bussum Eerste verdieping

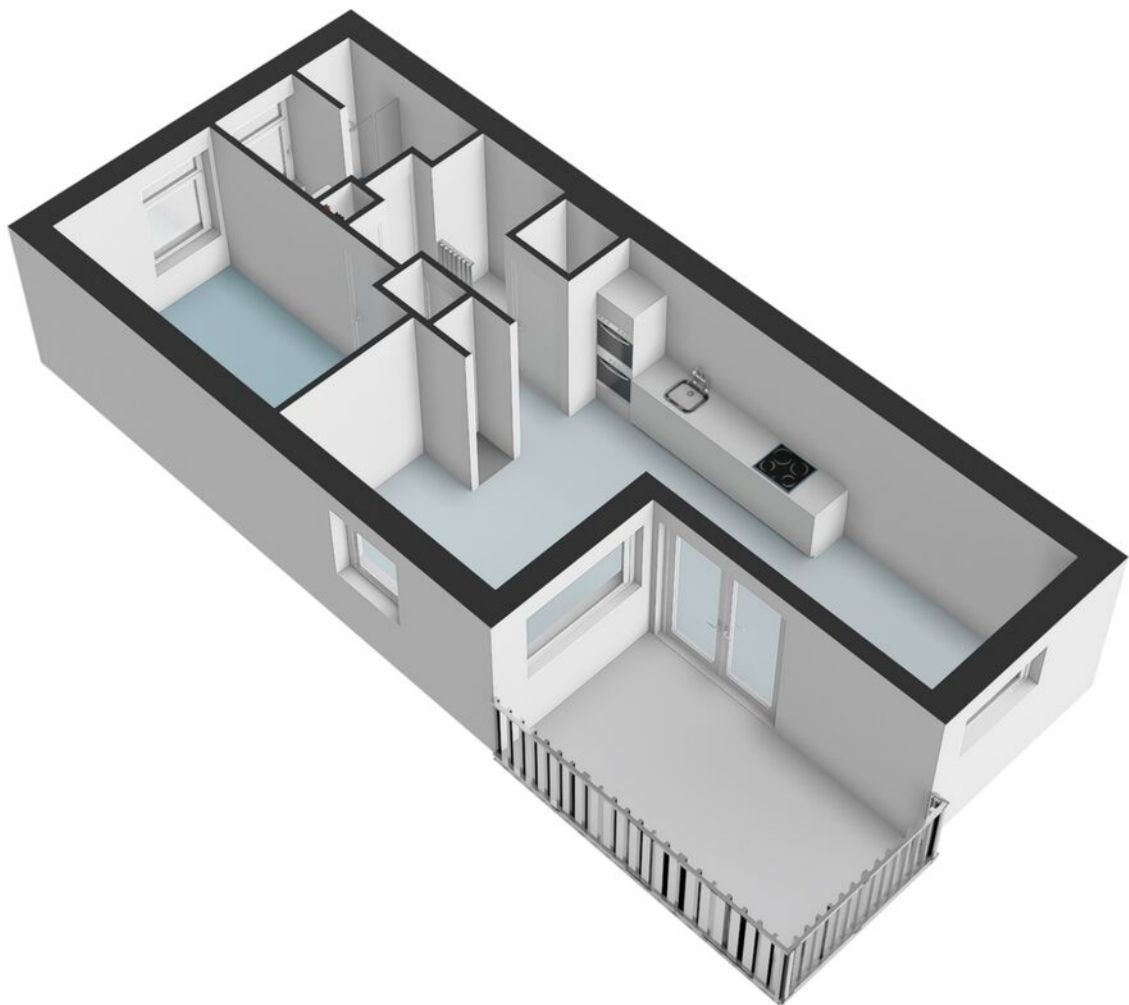


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

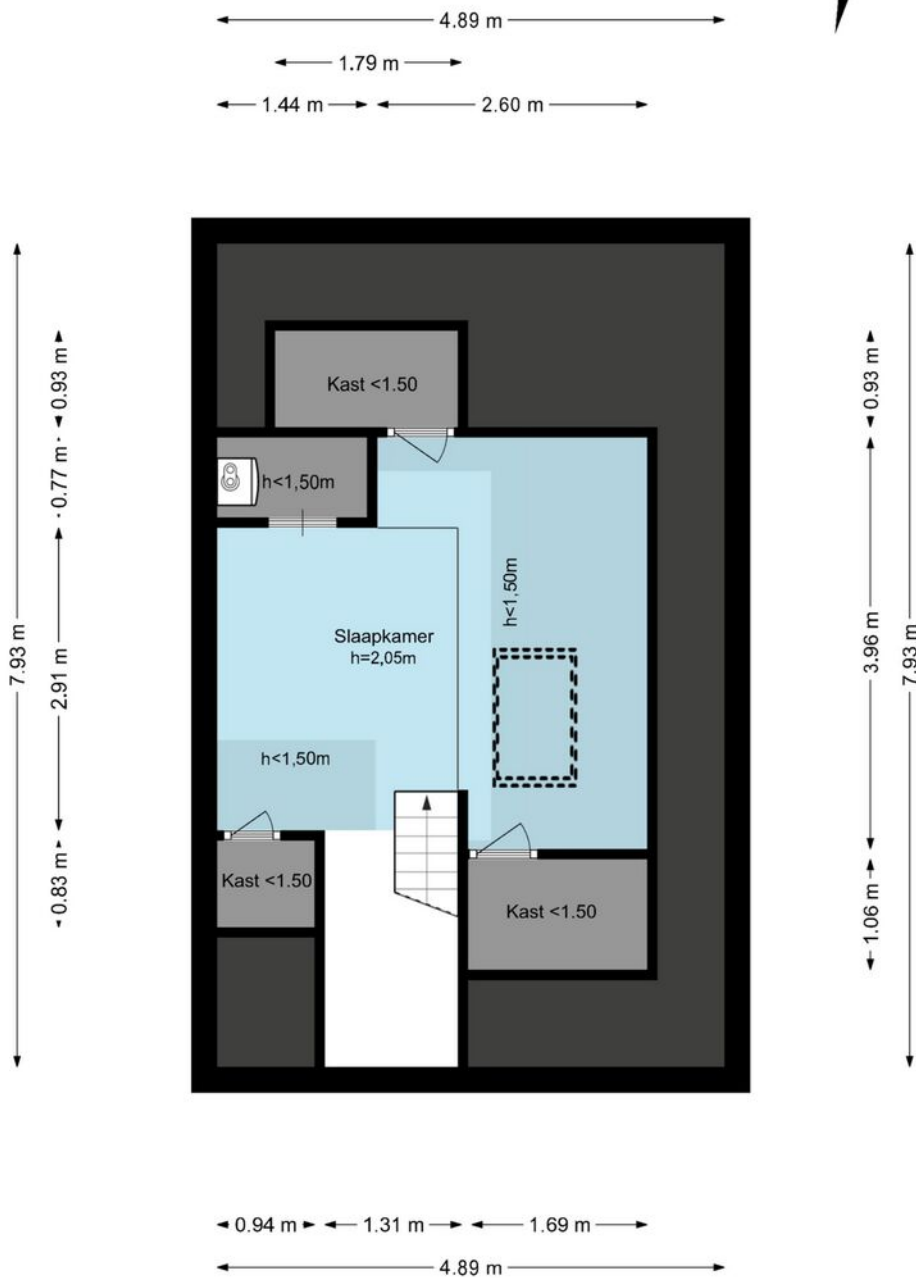


PLATTEGROND



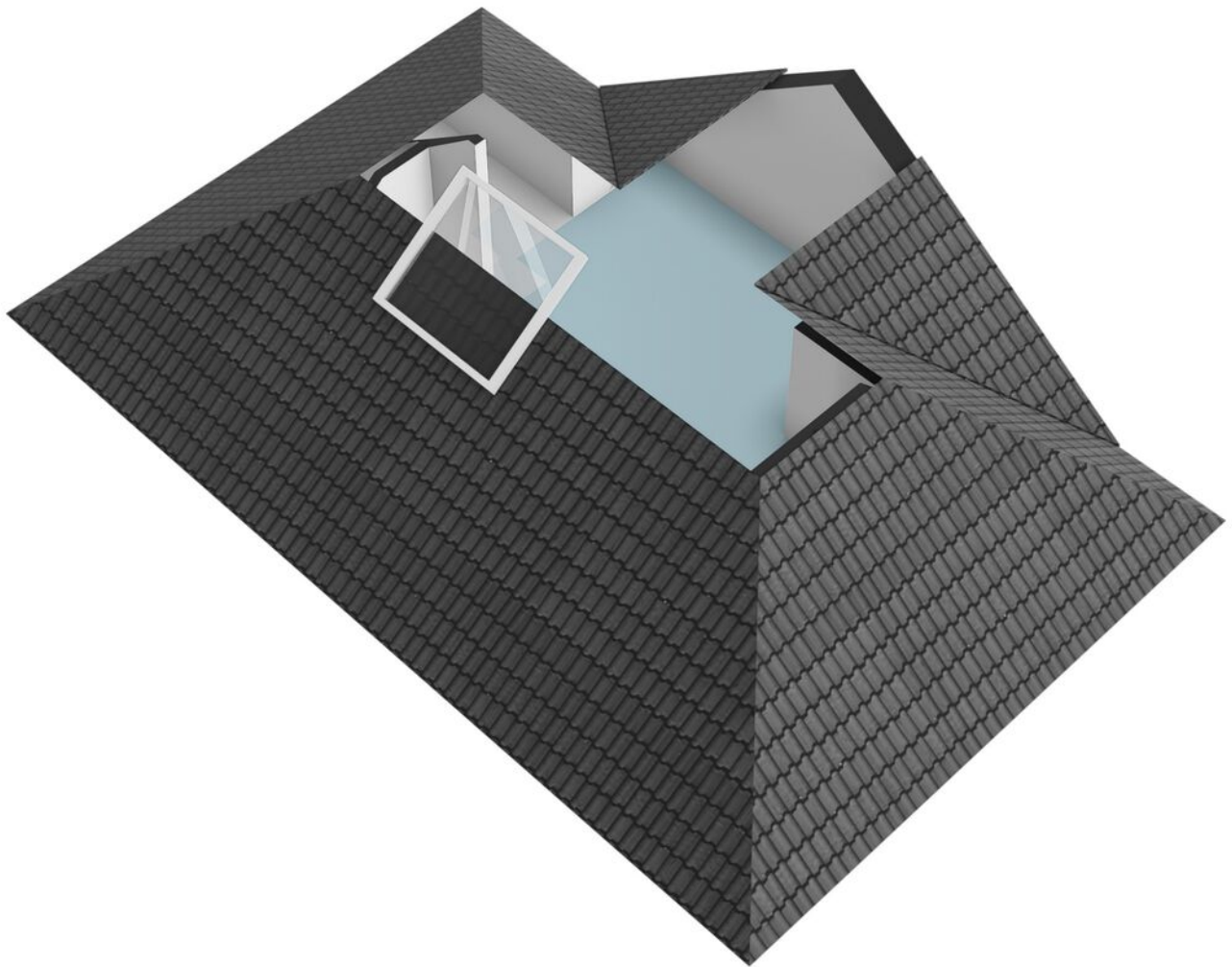
PLATTEGROND

Mariastraat 14-A - Bussum
Tweede verdieping



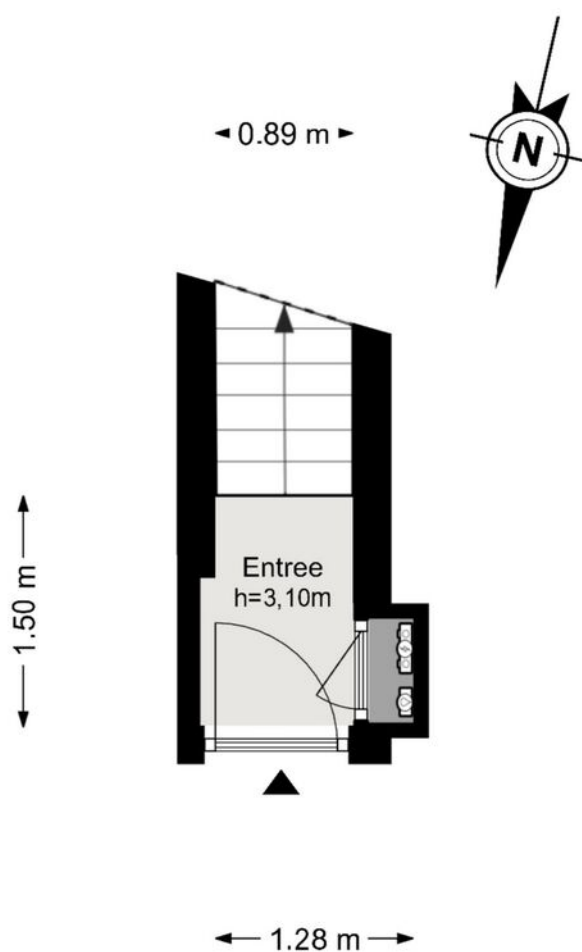
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



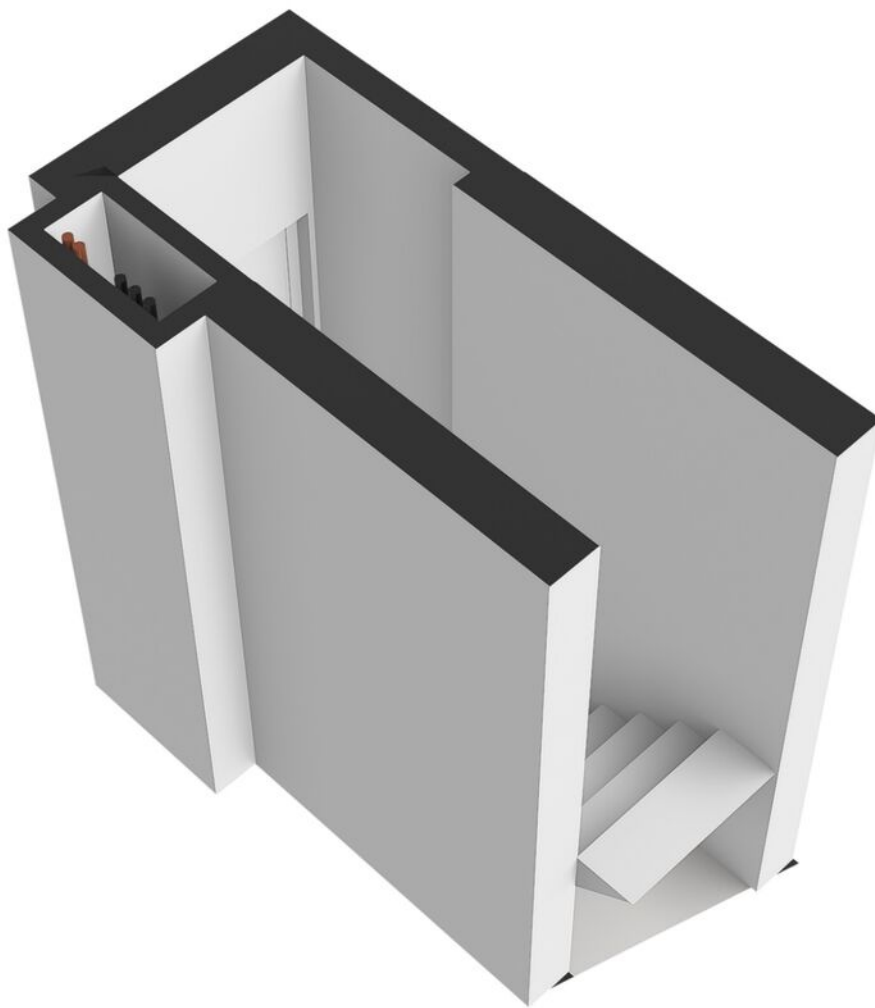
PLATTEGROND

Mariastraat 14-A - Bussum Begane grond

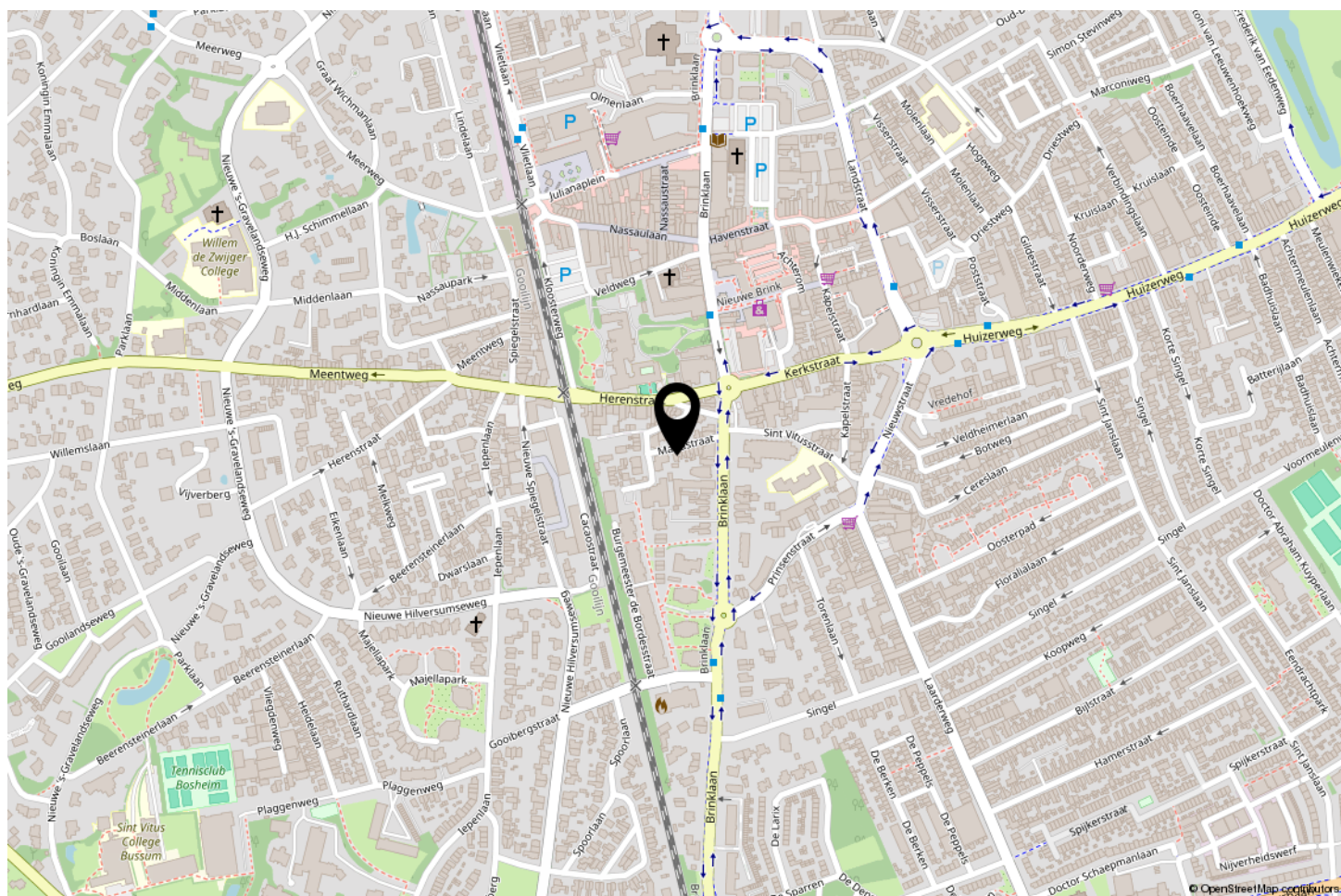
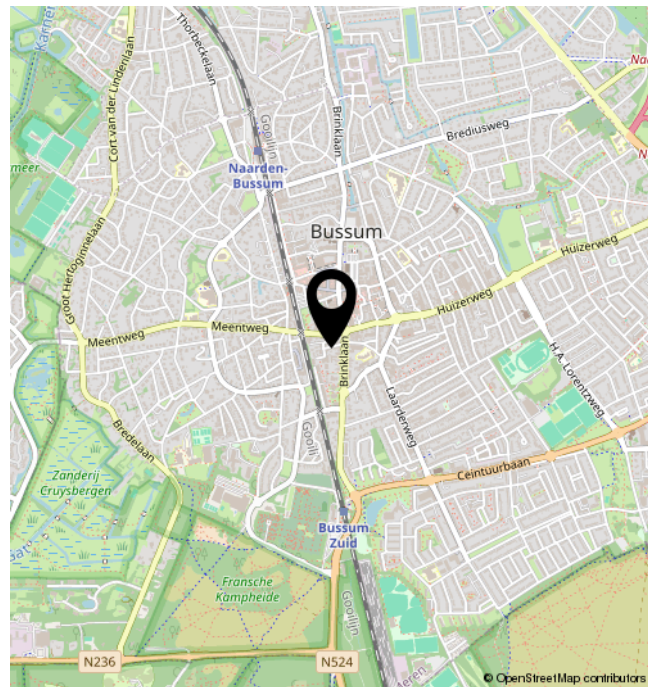
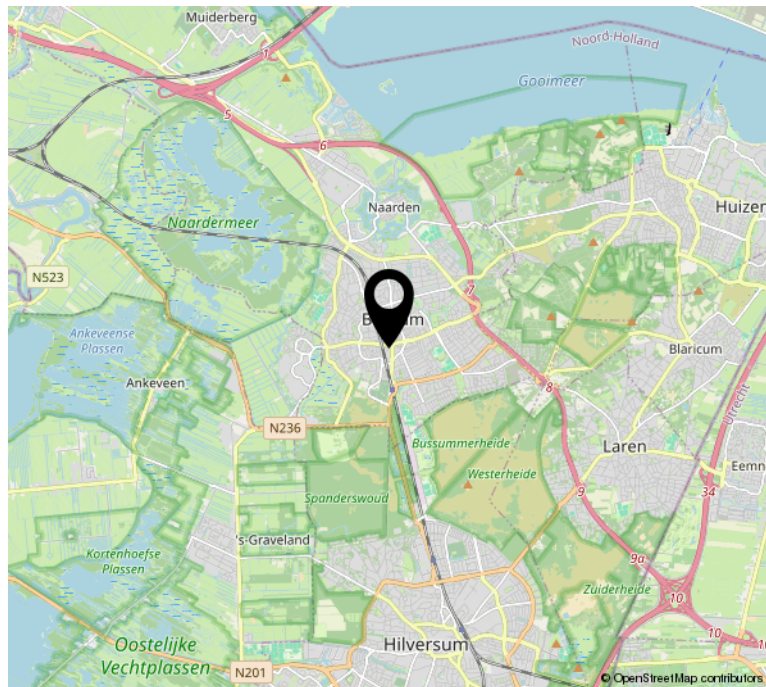


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

mariastraat14 a.nl

newcurb
MAKELAARS

Mariastraat 14 A, Bussum



INTERESSE?



Herenstraat 31
1211 BZ Hilversum

035-2340052
wonen@newcurb.nl
newcurbmakelaars.nl